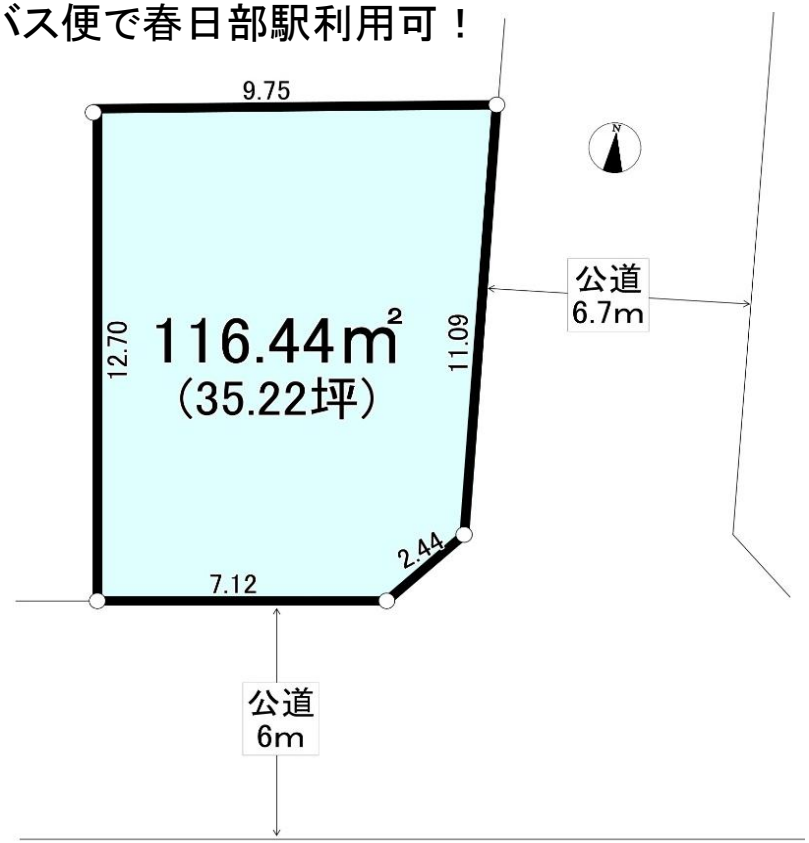
売　地

【学区】豊野小学校・豊野中学校

現地案内図

東武アーバンパークライン（東武野田線）
藤の牛島駅より徒歩15分

☆道路幅員6．7m×6mの東南の角地！
☆整形地！　☆約35坪！　☆陽当り良好！
☆建築条件ありません！
☆買物施設充実！　☆閑静な住宅街！
☆バス便で春日部駅利用可！



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	藤の牛島		
土地面積	公簿　116.44 ㎡	ほかに私道面積	なし
価格	1,480万円	3.3㎡単価	

所在地	春日部市藤塚2258−25		
交通	東武アーバンパークライン藤の牛島駅徒歩15分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	50(60) %	容積率	80 %
他の制限	建築基準法22条23条、景観法 絶対高さ10m		
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	上物有り	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	東側幅員6．7m公道（42条1項1号）		
	南側幅員6m公道（42条1項1号）		
設　備	公営水道、本下水、都市ガス		
備　考	現況有姿の引渡し、契約不適合責任免責 指定の司法書士 現況建物は容積率超過		

会員番号		物件番号	

埼玉県知事免許　（14）第 4474号　〒344-0067
株式会社　佐藤不動産
春日部市中央1−44−5
TEL:048−735−4234
FAX :048−735−4240

定休日：水曜日
第１・第3日曜日
担当　鈴木

客付会社様へ

■手 数 料：　分かれ
■取引態様：　一般媒介
■情報公開日：

物件所在