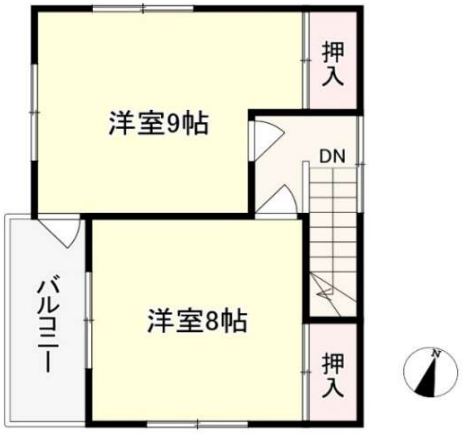
中古住宅

オーナーチェンジ物件

☆表面利回り12%
☆現在入居者有り
賃貸契約中です

大型バイク駐車可能な
シャッター付き物置有り

2021年12月リフォーム済
洋室・DK／壁クロス
キッチン／水洗
浴室／鏡・シャワー水栓
和室／畳・ふすま・障子
洗面室/床CF・洗面台
新規交換



2階平面図

1階平面図

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【学区】泉小学校・東中学校

現地案内図

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	杉戸高野台
間取タイプ	4DK
価格	570 万円（税込）

所在地	北葛飾郡杉戸町宮前424－16			
交通	東武日光線杉戸高野台駅バス20分			
	『宮前バス停』停歩10分			
土地面積	公簿 167.61 (50.70坪)		ほかに私道面積	有り
建物	構造・規模	木造 2 階建		
	面　積	1F52.43㎡ 2F36.43㎡ 合計88.86㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権		地　目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
他の制限				
築年月	昭和62年12月		駐車場	有り(車種による)
現　況	賃貸中		引渡日	相談
接道状況	南側4m私道に2m接道			
設　備	東京電力・公営水道・プロパン・本下水			
備　考	※契約不適合責任免除			

埼玉県知事免許 （14） 第 4474 号

株式会社　佐藤不動産

〒344-0067 春日部市中央1丁目44-5

TEL 048-735-4234

FAX 048-735-4240

担当

【客付会社様へ】

■手 数 料 ： 分かれ

■取引態様： 一般媒介

■情報公開日：

物件所在