



# チラシで見発見! ナイス物件、あります。

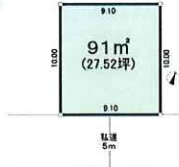
## 4月

※掲載内容は2026年4月7日時点の情報です。変更の可能性がございますので、詳細はお問い合わせください。広告制作日/2026年4月7日

### 売地.1 **南**

- ◆一ノ割駅より徒歩 15分!
- ◆本下水・都市ガス!
- ◆スーパー・コンビニ徒歩圏内!

土地価格 **900 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市南 / 交通: 一ノ割駅徒歩 15分 / 土地: 91.00 m<sup>2</sup> / 用途地域: 1種中高 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 現況: 建物有 / 引渡し: 相談・現況渡し / 取引形態: 専任媒介 / 学区: 上沖小・大沼中

### 売地.2 **藤塚**

- ★藤の牛島駅より徒歩 19分!
- ★公道に面した約 52 坪の敷地!
- ★近隣に買物施設多数で便利! 都市ガス!

土地価格 **1,850 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市藤塚 / 交通: 藤の牛島駅徒歩 19分 / 土地: 172.79 m<sup>2</sup> / 用途地域: 1種中高 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 現況: 建物有 / 引渡し: 相談 / 取引形態: 専任媒介 / 学区: 豊野小・豊野中

### 売地.3 **小湊**

- ◆北春日部駅より徒歩 13分!
- ◆お好きなハウスメーカーで建築可!
- ◆上下水道・都市ガス引込済み

土地価格 **1,990 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市小湊 / 交通: 北春日部駅徒歩 13分 / 土地: 208.01 m<sup>2</sup> / 用途地域: 準工業地域 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 現況: 更地 / 引渡し: 即・現況渡し / 取引形態: 売主 / 学区: 小湊小・東中

### 売家.1 **下蛭田**

- ♠豊春駅より徒歩 14分!
- ♠国道 16 号へのアクセス良好!
- ♠4SDK の屋根裏収納付き中古住宅!
- ♠徒歩 5 分圏内にスーパー等の施設多数!

価格 **1,480 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市下蛭田 / 交通: 豊春駅徒歩 14分 / 土地: 91.51 m<sup>2</sup> / 建物面積: 93.56 m<sup>2</sup> / 築年月: 1988年4月 / 構造: 木造2階建 / 間取り: 4SDK / 現況: 空家 / 引渡し: 相談 / 取引形態: 専任媒介 / 学区: 豊春小・豊春中

### 売家.2 **新宿新田**

- ♣南桜井駅より徒歩 4分!
- ♣店舗付き中古住宅! 駐車 4 台! ※車種による
- ♣北・南の両面道路で陽当たり・風通し◎

価格 **2,780 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市新宿新田 / 交通: 南桜井駅徒歩 4分 / 土地: 165.00 m<sup>2</sup> / 建物面積 105.64 m<sup>2</sup> / 築年月: 1996年2月 / 構造: 木造2階建 / 間取り: 3SDK / 現況: 空家 / 引渡し: 即時 / 取引形態: 専任媒介 / 学区: 桜川小・葛飾中

### 売マンション **小湊**

- ◆春日部駅徒歩 16分!
- ◆ペット飼育可! オーナーチェンジ!
- ◆閑静な住宅街・陽当り良好!

価格 **700 万円**



【物件概要】

所在地: 春日部市小湊 / 交通: 春日部駅徒歩 16分 / 建物面積: 内法 68.40 m<sup>2</sup> / 築年数: 1996年3月 / 構造: RC造7階建・3階部分 / 間取り: 3LDK / 現況: 賃貸中 / 引渡し: 即時 / 取引形態: 専任媒介 / 学区: 幸松小・東中

## 求む物件! 査定無料 相談無料 秘密厳守

(株)佐藤不動産 本店 春日部市中央 1-44-5 TEL: 048-735-4234

(株)佐藤不動産 北春日部店 春日部市小湊 1912-18 TEL: 048-797-5839

(株)佐藤不動産 浦和店 浦和区上木崎 6-10-2 TEL: 048-764-8212